

BÁO CÁO

Sơ kết 6 tháng đầu năm thực hiện Chỉ thị số 03-CT/ĐU ngày 03/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng trong công tác phòng, chống lấn chiếm, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

PHẦN THỨ NHẤT

Kết quả 6 tháng thực hiện Chỉ thị

I. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI, CỤ THỂ HÓA VĂN BẢN

1. Ban hành các văn bản điều hành

Ban Thường vụ Đảng ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã ban hành Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 05/01/2026 về thực hiện Chỉ thị số 03-CT/ĐU ngày 03/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đối với công tác phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đất rừng trên địa bàn xã. Đồng thời, lãnh đạo UBND xã đã chỉ đạo các ban, ngành, đoàn thể, các thôn tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm phát sinh ngay từ cơ sở. Bên cạnh đó, UBND xã đã ban hành Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 về việc thành lập Tổ công tác hỗ trợ tháo dỡ các công trình vi phạm trên đất nông nghiệp, hành lang an toàn giao thông và hành lang bảo vệ đê điều trên địa bàn xã Hoàng Sơn. Tổ công tác có nhiệm vụ phối hợp với các lực lượng chức năng tổ chức kiểm tra, vận động các hộ dân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm; tham mưu cho UBND xã thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định đối với các trường hợp cố tình không chấp hành, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ kết cấu hạ tầng trên địa bàn xã.

2. Công tác phối hợp tuyên truyền, phổ biến pháp luật

Ban Thường vụ Đảng ủy đã lãnh đạo UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức nhiều hội nghị lồng ghép tuyên truyền, phổ biến các quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan cho cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân tại các thôn trên địa bàn. Nội dung tuyên truyền tập trung vào quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất; các hành vi bị nghiêm cấm; trách nhiệm trong quản lý, sử dụng đất đúng mục đích; đồng thời nâng cao nhận thức của Nhân dân về bảo vệ hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ đê điều và giữ gìn trật tự xây dựng nông thôn.

UBND xã đã chỉ đạo Đài truyền thanh xã tăng thời lượng phát sóng tuyên truyền 02 buổi/tuần; thường xuyên cập nhật, phổ biến các quy định của pháp luật và thông tin các trường hợp vi phạm để giáo dục, cảnh báo, răn đe. Nội dung tuyên

truyền tập trung làm rõ hậu quả pháp lý của hành vi lấn chiếm đất nông nghiệp, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang an toàn giao thông và hành lang bảo vệ đê điều; đồng thời vận động Nhân dân nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, góp phần hạn chế vi phạm phát sinh mới trên địa bàn xã.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIẢI QUYẾT VÀ XỬ LÝ VI PHẠM

1. Thực trạng công tác phòng, chống lấn chiếm, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp.

Trong thời gian qua, cấp ủy, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội luôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai nói chung và quản lý, sử dụng đất nông nghiệp nói riêng ngày càng chặt chẽ, cơ bản bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp từng bước được nâng cao, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và cải thiện đời sống Nhân dân.

Tuy nhiên, công tác quản lý đất đai trên địa bàn vẫn còn một số khó khăn, hạn chế. Việc quản lý, sử dụng đất tại một số nơi chưa thật sự chặt chẽ, còn tình trạng sử dụng đất chưa đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Sự phối hợp giữa các bộ phận chuyên môn, Công an xã và các thôn có thời điểm chưa đồng bộ, thiếu kịp thời. Ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của một bộ phận Nhân dân còn hạn chế. Tại một số thôn vẫn xảy ra tình trạng tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng, san lấp mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp. Công tác phát hiện, xử lý vi phạm có lúc chưa kịp thời, thiếu kiên quyết, chưa xử lý dứt điểm.

Dưới sự lãnh đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND xã đã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội và 28/28 thôn trên địa bàn tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị số 03-CT/ĐU ngày 03/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân thông qua các hội nghị, cuộc họp và hệ thống truyền thanh của xã, thôn. Qua đó góp phần nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

Thời gian tới, Ban Thường vụ Đảng ủy tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đề cán bộ, đảng viên và Nhân dân thực hiện nghiêm các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai. Đồng thời tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất; kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm, nhất là tình trạng xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất rừng và hành lang đê điều. Chỉ đạo các phòng, ngành, đơn vị liên quan tiếp tục đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, xây dựng phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; đồng thời công khai kịp thời trên hệ thống truyền thanh xã các trường hợp vi phạm để tăng tính răn đe, phòng ngừa vi phạm phát sinh.

2. Kết quả thực hiện Chỉ thị số 03-CT/ĐU ngày 03/12/2025

2.1. Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- UBND xã Hoàng Sơn đã công bố, công khai rộng rãi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt giúp doanh nghiệp, người dân nắm

chắc, hiểu rõ các thông tin quy hoạch để tổ chức thực hiện việc sử dụng đất đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất nông nghiệp, tuyệt đối không được cho phép chuyển đổi cơ cấu cây trồng đối với diện tích đã được quy hoạch sang mục đích phi nông nghiệp; không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, san lấp mặt bằng, xây dựng trái phép.

- Quản lý chặt chẽ mốc giới sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sản xuất, kinh doanh; không để tình trạng xây tường bao quanh cả phần đất nông nghiệp ngoài mô mốc và san lấp, chuyển mục đích, xây dựng công trình trái phép.

2.2. Tăng cường công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp để thuận tiện cho việc theo dõi, quản lý đất đai trên địa bàn.

Tập trung thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập và hoàn thiện thủ tục cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau chuyển đổi ruộng đất, dồn điền đổi thửa theo đúng quy định của pháp luật. Quá trình thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng diện tích sử dụng thực tế, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân trong quản lý, sử dụng đất và thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Đồng thời, tiếp tục hoàn thiện hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai; phục vụ công tác quy hoạch, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

2.3. Tăng cường quản lý nhà nước về chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp

Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với việc chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp, bảo đảm các hoạt động chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất được thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Thường xuyên rà soát, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp tự ý chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp.

Đối với các khu vực đã có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các dự án theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn để Nhân dân nắm rõ các quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thực hiện chuyển quyền sử dụng đất; hạn chế tình trạng giao dịch bằng giấy viết tay, chuyển nhượng không đúng quy định, nhằm tránh phát sinh tranh chấp, khiếu kiện và khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

2.4. Tăng cường công tác quản lý, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang đê điều. Từ đầu năm đến nay, UBND xã đã phát hiện và xử lý dứt điểm 11 trường hợp tổ chức, cá nhân vi phạm, gồm: Công ty TNHH SX & TM Kim Thành; ông Lê Xuân Đạt (thôn Trung Tiến); bà Hoàng Thị Mai, ông Hà Văn Bản (thôn Tuần Lương); ông Phùng Văn Quang (thôn Thanh Bình); ông Nguyễn Thế Duẩn (thôn Cẩm Lũ); bà Phùng Thị Phương (thôn Đông Thôn); bà Phùng Thị Nhàn (thôn Trung

Tiền); ông Nguyễn Văn Tuyên (thôn Long Xuân); ông Hoàng Đình Chiến (thôn 3); ông Lê Ngọc Thuận (thôn Đức Thành). Qua xử lý đã góp phần nâng cao hiệu quả quản lý đất đai, tăng tính rắn đẽ và hạn chế vi phạm phát sinh trên địa bàn xã.

Tiếp tục rà soát, tổng hợp, phân loại các trường hợp vi phạm phát sinh; kịp thời xử lý các hành vi lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp. Đối với các công trình vi phạm xây dựng trước ngày 01/7/2014 nhưng nay phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì giữ nguyên hiện trạng và hướng dẫn hộ dân hoàn thiện các thủ tục theo quy định. Đối với các trường hợp lấn chiếm, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 nhưng không đủ điều kiện giữ nguyên hiện trạng thì yêu cầu hộ dân làm cam kết không xây dựng mới, không coi nới, mở rộng công trình; lập sơ đồ hiện trạng công trình và cam kết không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Đối với các trường hợp vi phạm phát sinh sau ngày 01/7/2014, kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật, tập trung tháo dỡ các công trình vi phạm mới phát sinh. Đồng thời, rà soát các hợp đồng thầu khoán đất nông nghiệp có vi phạm xây dựng trái phép để xử lý kịp thời, chấm dứt hợp đồng đối với các trường hợp cố tình vi phạm.

UBND xã tổ chức tổng kiểm tra, rà soát toàn bộ quỹ đất nông nghiệp bị lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép; xác định cụ thể diện tích, hiện trạng, mức độ vi phạm để xây dựng phương án xử lý phù hợp, đúng quy định.

Tăng cường kiểm tra, rà soát và thanh lý các hợp đồng thuê đất đã hết thời hạn; các hợp đồng giao, cho thuê đất sai thẩm quyền hoặc chưa đúng quy định. Giải quyết dứt điểm tình trạng lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; thực hiện ký hợp đồng cho thuê quỹ đất công ích theo đúng quy định của pháp luật. Thường xuyên theo dõi, cập nhật biến động đối với quỹ đất công ích và đất nông nghiệp do UBND xã quản lý.

Hiện nay, UBND xã đang quản lý 273 hợp đồng thuê, thầu khoán đất với tổng diện tích khoảng 123 ha, tổng giá trị hợp đồng 627.394.000 đồng. Trong đó: có 73 hợp đồng đã hết hạn và được gia hạn theo quy định; có 07 hợp đồng đã thanh lý với tổng diện tích 10.598 m²; có 13 hợp đồng giai đoạn 2019-2024 đã hết hạn nhưng năm 2025 không gia hạn, các hộ vẫn tiếp tục sản xuất và nộp sản tại đơn vị Hoàng Cát cũ, diện tích 29.960 m²; có 11 hợp đồng giai đoạn 2018-2023 đã hết hạn nhưng chưa ký lại hợp đồng, các hộ vẫn tiếp tục sử dụng đất và nộp sản tại đơn vị Hoàng Trinh cũ, diện tích 40.349 m²; tại đơn vị Hoàng Sơn cũ, có 23 hộ đang sử dụng đất công ích 5% không có hợp đồng với diện tích 5.041 m²; có 33 hộ nhận giao thầu đất rừng nhưng chưa ký hợp đồng với diện tích 32.374 m².

Tập trung rà soát các vi phạm tồn đọng; khẩn trương tham mưu xây dựng phương án xử lý, khắc phục theo quy định. Đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý dứt điểm các vi phạm mới phát sinh trên địa bàn theo đúng chức năng, thẩm quyền.

3. Kết quả xử lý vi phạm hành chính

- ***Biện pháp vận động, thuyết phục:*** UBND xã đã tổ chức làm việc trực tiếp, đối thoại với từng hộ dân vi phạm, đồng thời tuyên truyền, vận động và giải thích rõ các quy định của pháp luật về đất đai. Qua đó, đã vận động thành công 05 hộ dân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, thu dọn vật kiến trúc và hoàn trả lại mặt bằng, khôi phục nguyên trạng đất nông nghiệp theo quy định.

- **Xử phạt vi phạm hành chính:** UBND xã đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 02 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, đồng thời yêu cầu khắc phục hậu quả, khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất theo quy định. Cụ thể: ông Nguyễn Thế Duân, thôn Cẩm Lũ bị xử phạt 15 triệu đồng; Công ty TNHH SX & TM Kim Thành, thôn 5 bị xử phạt 30 triệu đồng. Qua xử lý đã góp phần nâng cao tính răn đe, phòng ngừa vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

- **Tổ chức tháo dỡ khắc phục hậu quả:** UBND xã đã xây dựng phương án cụ thể và tổ chức lực lượng phối hợp, hỗ trợ các hộ gia đình tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, khắc phục hậu quả và trả lại hiện trạng ban đầu của đất theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính nghiêm minh trong quản lý đất đai và ổn định tình hình tại địa phương.

4. Công tác ngăn chặn vi phạm mới phát sinh

Thiết lập và công khai đường dây nóng để tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của Nhân dân liên quan đến các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn. Qua công tác tiếp nhận thông tin và kiểm tra thực tế, trong kỳ báo cáo UBND xã đã kịp thời phát hiện, kiểm tra và ngăn chặn ngay từ đầu khoảng 20 trường hợp có hành vi đổ đất thải để san lấp mặt bằng, chuẩn bị xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp. Qua đó góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất đai, hạn chế phát sinh vi phạm và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Ban Thường vụ Đảng ủy xác định công tác quản lý đất đai, xử lý vi phạm lấn chiếm, xây dựng trái phép là nhiệm vụ chính trị thường xuyên, liên tục; yêu cầu các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên nêu cao tinh thần trách nhiệm, kiên quyết xử lý vi phạm, không có vùng cấm, không hợp thức hóa sai phạm.

1. Kết quả đạt được

- Dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và kịp thời ban hành Chỉ thị số 03-CT/ĐU của Ban Thường vụ Đảng ủy, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn được nâng lên rõ rệt; tình trạng vi phạm mới phát sinh giảm đáng kể so với các năm trước.

- Đội ngũ cán bộ, công chức chuyên môn nâng cao tinh thần trách nhiệm, chủ động bám sát địa bàn, kịp thời nắm bắt tình hình; không còn biểu hiện né tránh, nể nang trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm.

- Công tác lập và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được triển khai cơ bản đầy đủ, bám sát chỉ đạo của cấp trên, góp phần định hướng sử dụng quỹ đất hợp lý, hiệu quả.

- Công tác kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm đất đai được tăng cường; đa số các trường hợp có dấu hiệu vi phạm được phát hiện sớm, xử lý kịp thời, hạn chế phát sinh phức tạp.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai được đẩy mạnh, góp phần nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân trong việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định.

2. Tồn tại, hạn chế

- Một số vụ việc lấn chiếm đất đai phát sinh từ nhiều năm trước, qua nhiều thời kỳ quản lý, có nguồn gốc phức tạp nên việc xác minh, thiết lập hồ sơ xử lý gặp nhiều khó khăn.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai, các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành và các văn bản của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về quản lý đất đai của cơ quan chuyên môn vẫn còn hạn chế, chưa thường xuyên và chưa sâu rộng.

- Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận nhỏ Nhân dân chưa cao; vẫn còn tình trạng lợi dụng thời gian ngoài giờ hành chính, ban đêm hoặc ngày nghỉ lễ để thực hiện hành vi xây dựng, lấn chiếm trái phép.

- Hệ thống hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính tại một số khu vực chưa đầy đủ, còn sai lệch, chưa đồng bộ, gây khó khăn trong công tác quản lý, kiểm tra và xử lý vi phạm đất đai.

3. Nguyên nhân

- *Nguyên nhân chủ quan:* Công tác theo dõi, cập nhật biến động đất đai của công chức chuyên môn có thời điểm chưa kịp thời; việc phối hợp, cung cấp thông tin từ thôn lên xã đôi khi còn chậm, chưa đảm bảo tính đồng bộ. Nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của một bộ phận Nhân dân còn hạn chế; vẫn còn tình trạng cố tình vi phạm, lấn chiếm hoặc xây dựng trái phép với tâm lý chờ hợp thức hóa sau này.

- *Nguyên nhân khách quan:* Địa bàn quản lý rộng, phân tán, gây khó khăn cho công tác tuần tra, kiểm tra, giám sát ở địa bàn các thôn, nhất là việc phát hiện và ngăn chặn kịp thời các vi phạm phát sinh. Bên cạnh đó, số lượng công chức chuyên môn còn thiếu so với yêu cầu nhiệm vụ, khối lượng công việc lớn, dẫn đến áp lực trong công tác quản lý, theo dõi và xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn.

PHẦN THỨ HAI

Phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới

Để tiếp tục thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 03-CT/ĐU, Ban Thường vụ Đảng ủy tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã xác định và tập trung triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp sau:

- Quán triệt và thực hiện nghiêm nguyên tắc “**phát hiện sớm, ngăn chặn từ đầu, xử lý triệt để**”, kiên quyết không để vi phạm phát sinh kéo dài hoặc hình thành công trình kiên cố mới tổ chức xử lý.

- Tiếp tục rà soát, phân loại toàn bộ hồ sơ vi phạm tồn đọng; xác định rõ tính chất, mức độ, nguồn gốc vi phạm để xây dựng lộ trình xử lý cụ thể, khả thi, bảo đảm giải quyết dứt điểm theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính và trách nhiệm công vụ; phân công, gán trách nhiệm cụ thể cho công chức phụ trách địa bàn và Trưởng thôn. Trường hợp để xảy ra vi phạm mà không kịp thời phát hiện, lập biên bản, đình chỉ và báo cáo cấp có thẩm quyền thì phải xem xét, xử lý trách nhiệm theo quy định.

- Thực hiện tốt công tác thi đua, khen thưởng; kịp thời tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy xã biểu dương các tập thể, cá nhân có thành tích; đồng thời phê bình, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên thiếu trách nhiệm hoặc có hành vi bao che vi phạm.

* Một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm:

Thứ nhất, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên việc sử dụng đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, nhất là xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp.

Thứ hai, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tổ chức công bố công khai, minh bạch để Nhân dân biết, giám sát và thực hiện đúng quy định.

Thứ ba, tổ chức các đợt cao điểm tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai từ xã đến thôn bằng nhiều hình thức phù hợp, thiết thực, nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân.

Thứ tư, kiên quyết xử lý dứt điểm các công trình xây dựng trái phép, tuyệt đối không để hợp thức hóa sau vi phạm; thực hiện cưỡng chế tháo dỡ theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo sơ kết 6 tháng tình hình tổ chức thực hiện Chỉ thị số 03-CT/ĐU ngày 03/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã. Ban Thường vụ Đảng ủy xã xác định công tác quản lý đất đai, phòng chống lấn chiếm, xây dựng trái phép là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên và lâu dài; yêu cầu cả hệ thống chính trị tiếp tục vào cuộc quyết liệt, đồng bộ, kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, tuyệt đối không để phát sinh “điểm nóng”, không hợp thức hóa sai phạm, góp phần giữ vững kỷ cương pháp luật, ổn định tình hình và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Các đ/c Thường trực Đảng ủy,
- Các đ/c Ủy viên BTV Đảng ủy,
- TT HĐND, UBND, MTTQ, các tổ chức CT-XH,
- Các tổ chức đảng trực thuộc,
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**

Lưu Đức Trình